登録受付	年　月　日	社内整理番号		支部整理番号		機構登録番号	

現地案内図・物件図面

エル・パークスクエア京都鴨

◎オール電化
◎人気の吉田エリア

※本物件は略図に付き多少の相違はご了承下さい。

商　号　京都不動産アドバイザリー㈱Tetsu

事務所所在地　〒606-0817
京都市左京区下鴨西林町7-1
カーサ・デ下鴨2F

TEL　075-706-5688
FAX　075-706-5689

・宅建免許番号　京都府知事　(1)　第13759号
・所属団体名　京都府宅地建物取引業協会
・支部名　第一支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
石田	石田	☐売主 ☐代理 ☐専属選任 ☑専任 ☐一般	☐分かれ ☐当方不払 ☐当方片手負担 ☐代理負担折半 ☐相談

報酬率/額　　%／万円

物件種目	中古マンション				
名称	エル・パークスクエア京都鴨川413				
価格	総額 6,380 万円	内消費税額	万円		
管理費	月額 11,230 円　1.税込み 2.非課税	修繕積立金	11,230 円		
物件所在地	(住居表示) 京都市左京区吉田河原町14				
	(地番)				
交通状況	京阪本 線 出町柳 駅より徒歩 7 分				
	( ) バス乗車 分 バス停より徒歩				
	その他				
専有面積	☐公簿 ☑壁芯 93.55 (28.29坪) ㎡	バルコニー面積	9.20 ㎡	(専用庭面積 ㎡)	
バルコニーの方向	☐北 ☐北東 ☐東 ☐南東 ☑南 ☐南西 ☐西 ☐北西				
国土法届	☐必要 ☐届出中 ☑不要	付帯権利	☐抵当権 ☐温泉利用権		
土地権利	☑所有権 ☐旧法地上権 ☐旧法賃借権 ☐普通地上権 ☐定期地上権 ☐普通賃借権 ☐定期賃借権				
用途地域	☐1低 ☐2低 ☐1中 ☐2中 ☐1住 ☑2住 ☐準住 ☐近商 ☐商業 ☐準工 ☐工業 ☐工専 ☐無指定				
土地持分総面積	㎡	土地持分	9,355 ／ 1,454,999		
建物構造材質等	☐木造 ☐ブロック造 ☐鉄骨造 ☑RC ☐SRC ☐PC ☐HPC ☐その他				
	地上(7)階・地下(1)階・(4)階部分				
間取	部屋数 (4) ☐R ☐K ☐DK ☑LDK ☐SK ☐SDK ☐SLK ☐SLDK				
築年月	(和暦) H17 年 2 月	棟総戸数	170 戸		
駐車場	☐空有 ☑空無 ☐近隣確保 ☐無	駐車場月額	円		
施主	住友不動産・関電産業	施工会社	奥村組		
管理	管理組合(☑有・☐無) ☐自主管理 ☐一部委託 ☐				
設備	☑電気 ☑上水道 ☑下水道 ☐浄化槽 ☐都市ガス ☐プロパンガス ☑エレベータ				
	☑宅配ボックス ☐暖房(☐個別・☐集中) ☑給湯(☑個別・☐集中)				
現況	☐所有者居住中 ☑空家 ☐賃貸中 未完成 〈 年 月予定〉				
引渡	☐即時 ☑相談 ☐期日指定 〈和暦( )年 ( )月 ☐上旬 ☐中旬 ☐下旬 〉				
備考	※インターネット利用料金　月額2,500円				