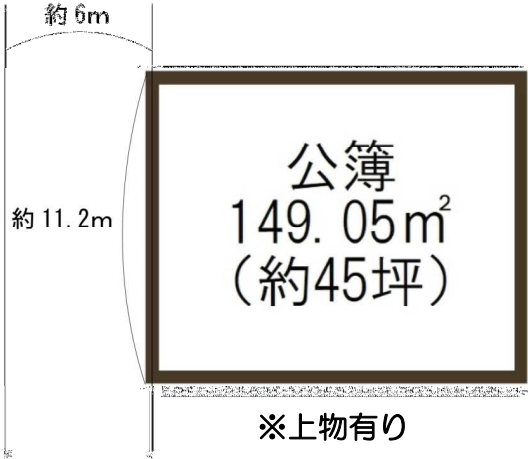


1. 土 地

登録 受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

岩倉三宅町



※上物有り



※本物件は略図に付き、多少の相違はご了承下さい。

商号 京都不動産アドバイザー (株)Tetsu

事務所 〒606-0817
所在地 京都市左京区下鴨西林町7-1

カーサ・テ下鴨2F

TEL 075-706-5688

FAX 075-706-5689

・宅建免許番号 京都府知事 (1) 第13759号

・所属団体名 京都府宅地建物取引業協会

・支部名 第一支部

担当者	宅建取引士	取引態様	<input type="checkbox"/> 専任 <input checked="" type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> 当方不払 <input type="checkbox"/> 当方片手負担 <input type="checkbox"/> 代理負担折半 <input type="checkbox"/> 相談
石田	石田			
報酬率/額		%/万円		

売土地

物件種目	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> マンション用地 <input type="checkbox"/> ビル用地 <input type="checkbox"/> 店舗用地 <input type="checkbox"/> 工業用地 <input type="checkbox"/> その他()		
用途	総額	2,950 万円	3.3m ² 単価
格	万円		
物件所在地	所在地 京都市左京区岩倉三宅町380番8		
交通状況	交通 叡山電鉄鞍馬 線 八幡前 駅より徒歩 7 分		
	() バス乗車 分 バス停より徒歩		
土地面積	土地面積 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿 149.05m ² (45.08坪) <input type="checkbox"/> 実測		ほかに私道面積 m ²
	建築条件 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		国土法届 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要
借地権種類	<input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権		
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他		
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 未線引 <input type="checkbox"/> 域外		
用途地域	<input checked="" type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定		
建ぺい率	40 %		容積率 60 %
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 高度 <input type="checkbox"/> 高度利用 <input checked="" type="checkbox"/> 風致 <input type="checkbox"/> 文教 <input checked="" type="checkbox"/> その他		
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他		
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 二方 <input type="checkbox"/> 三方 <input type="checkbox"/> 四方		
接道方向等	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input checked="" type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側 幅員()m		
	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西 側 幅員()m		
現況	位置指定 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ (<input checked="" type="checkbox"/> 公道 ・ <input type="checkbox"/> 私道) に () m 接面		付帯建利 <input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
	現況 <input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 上物有		
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 <和暦()年 ()月 <input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬		

備 考

- ・10m高度地区
- ・風致地区第3種地域

