

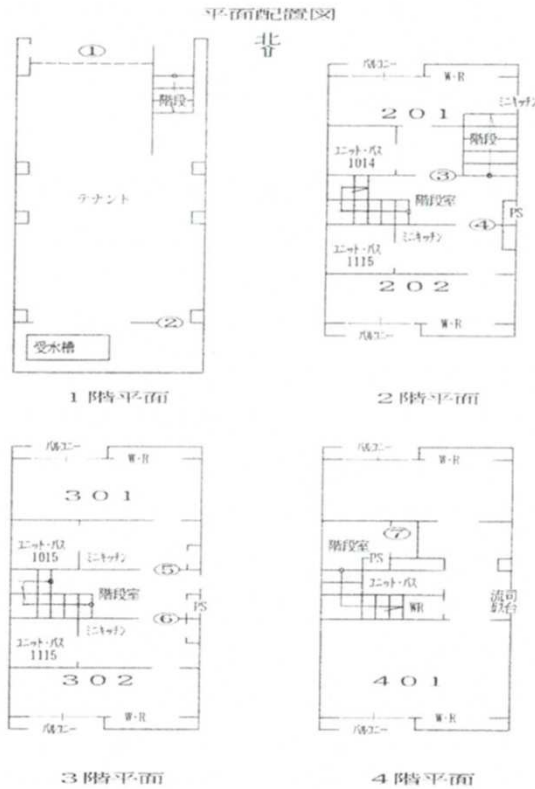
一棟収益

グレース板倉

価格 7,350万円

利回り 6.65%

◎土地約19坪



所在地	京都市南区吉祥院九条町44番地1			
交通	JR『西大路』駅徒歩約6分			
土地面積	公簿 64.32㎡	私道負担	㎡	
権利	所有権	国土法届出	不要	
接道	北側公道 幅員約28.5㎡			
地目	宅地	現況	宅地	地勢 平坦
建ぺい率	80%	容積率	500%	
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域	
その他制限	準防火・15m第4種高度地区			
建物面積	延べ 193.93㎡			
構造	鉄骨造4階建			
築年月日	平6年3月	現況	賃貸中	引渡 相談
設備	電気・上下水道・都市ガス			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・1階美容室盛業中 ・満室時想定年収 4,890,000円 			

・本図面は略図につき、多少の相違はご了承ください。



京都不動産アドバイザー 株式会社Tetsu

〒606-0817

京都市左京区下鴨西林町7-1 カーサ・デ下鴨2F

TEL : 075-706-5688

FAX : 075-706-5689

宅建免許証番号 : 京都府知事 (1) 第13759号

担当 : 石田

取引形態 : 仲介

グレース板倉 レントロール

満室想定

号室	家賃	共益費	家賃+共益費	1年あたりの更新料	保証金	備考
店舗	160,000		160,000	53,333		税込表示・更新料(3年/1ヶ月)
201	39,000	4,000	43,000			
202	39,000	4,000	43,000			
301	39,000	4,000	43,000			
302	39,000	4,000	43,000			
401	65,000	4,000	69,000			
月合計	381,000	20,000	401,000			
年合計	4,572,000	240,000	4,812,000	53,333		
満室時想定年収						4,865,333

利回り

6.62%

京都市立 洛陽工業高等学校

グラウンド

プール

唐橋大宮尻町 8467



- (1) 新鮮市場と
- (2) 居住棟裏と
- (3) 4層上 駐

吉祥