

一棟収益

# スペリオン七条

価格

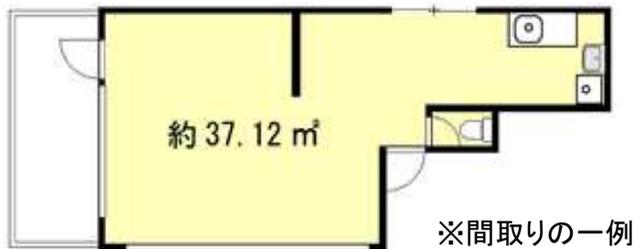
# 1億5,300万円

利回り

# 5.45%



- ◎満室稼働中
- ◎土地約38坪
- ◎テナント×7室
- ◎京阪七条 徒歩1分



所在地	京都市東山区鞍町通七条上る下堀詰町241-6			
交通	京阪線『七条』駅より 徒歩1分			
土地面積	公簿 128.17㎡	私道負担	77.12㎡の2/7	
権利	所有権	国土法届出	不要	
接道	西側 幅員38.3m 公道に6.4m			
地目	宅地	現況	宅地	地勢 平坦
建ぺい率	80%	容積率	300%	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
その他制限	準防火・12m高度地区			
建物面積	延べ 345.69 ㎡ 1階 79.71 ㎡、2階～4階 88.66 ㎡			
構造	RC造4階	駐車場	無	
築年月日	1989年1月	現況	賃貸中	引渡 相談
設備	電気・上下水道・都市ガス			
備考	・敷金は関西方式			



京都不動産アドバイザー 株式会社Tetsu

〒606-0817

京都市左京区下鴨西林町7-1 カーサ・テ下鴨2F

TEL : 075-706-5688

FAX : 075-706-5689

宅建免許証番号：京都府知事（1）第13759号

担当：石田

取引形態：一般