

売店舗

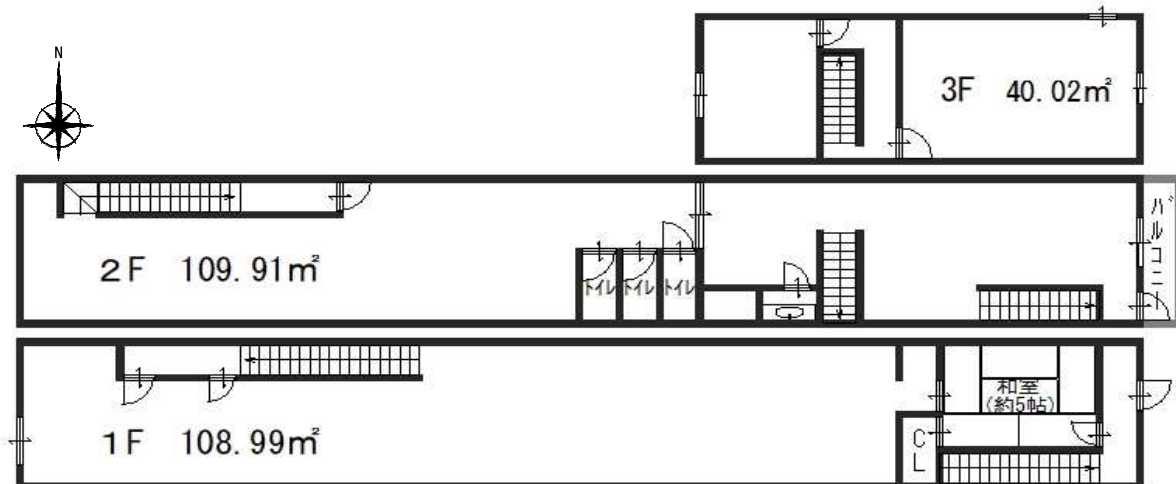
天神橋3丁目商店街店舗

価格 1億3,100万円

利回り 6.6%

◎土地約33坪

◎天神橋筋商店街に面す



・本図面は略図につき、多少の相違はご了承ください。

所在地	大阪市北区天神橋三丁目9-12				
交通	大阪メトロ堺筋線『扇町』駅 徒歩2分				
土地面積	公簿 111.47㎡	私道負担	㎡		
権利	所有権	国土法届出	不要		
接道	西側 幅員約7.3mの公道に間口約3.8m接面				
地目	宅地	現況	宅地	地勢	平坦
建ぺい率	80%	容積率	400%		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域		
その他制限	準防火				
建物面積	延べ 258.92㎡ (公簿)				
構造	木造亜鉛メッキ銅板葺3階建				
築年月	築年月不詳	現況	空室	引渡	相談
設備	電気・上下水道・都市ガス				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿でのお渡し ・想定年収864万円 (想定家賃一棟貸月額72万円/税別) ・天神橋三丁目商店会振興組合加入金 5万円 ・アーケイド統一看板加盟金 7,000円 ・商店会費基本額 4,000円/月 ・間口額 3,040円/月 ・アーケイドカラー塗装維持管理費7,600円/月 ・復興会費 1,200円/月 				



京都不動産アドバイザー 株式会社Tetsu

〒606-0817

京都市左京区下鴨西林町7-1 カーサ・デ下鴨2F

TEL : 075-706-5688

FAX : 075-706-5689

宅建免許証番号 : 京都府知事 (1) 第13759号

担当 : 石田

取引形態 : 専任

