

ゲストハウス

月

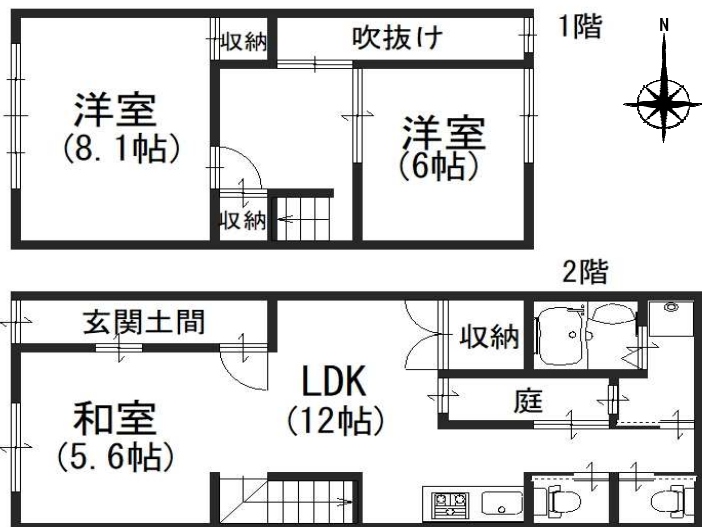
価格

4,280万円 (税込)

利回り

12.1%

- ◎家具家電付き
- ◎土地約16.8坪
- ◎ゲストハウス盛業中
- ◎京町家フルリノベーション済
- ◎簡易宿所取得法人ごと売却・代表者変更により営業可



・本図面は略図につき、多少の相違はご了承ください。

所在地	京都市下京区朱雀宝蔵町103番地			
交通	山陰本線 『梅小路京都西』 駅 徒歩6分			
土地面積	公簿 55.76㎡			
権利	所有権	国土法届出	不要	
接道	西側公道 幅員約6.0m 接道4.3m			
地目	宅地	現況	宅地	地勢 平坦
建ぺい率	60%	容積率	200%	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	
その他制限				
建物面積	延べ 66.48㎡ (20.11坪)			
構造	木造2階建		築年月日	1942年9月
間取	3LDK	現況	引渡	相談
設備	都市ガス・電気・上下水道			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・増築未登記部分あり ・2019年度売上実績 5,179,130円 → 利回り 12.1% ・梅小路小学校648m、七条中学校622m 			



京都不動産アドバイザー 株式会社Tetsu

〒606-0817

京都市左京区下鴨西林町7-1 カーサ・テ下鴨2F

TEL : 075-706-5688

FAX : 075-706-5689

宅建免許証番号 : 京都府知事 (1) 第13759号

担当 : 永山

取引形態 : 一般