

ゲストハウス

黄金庵

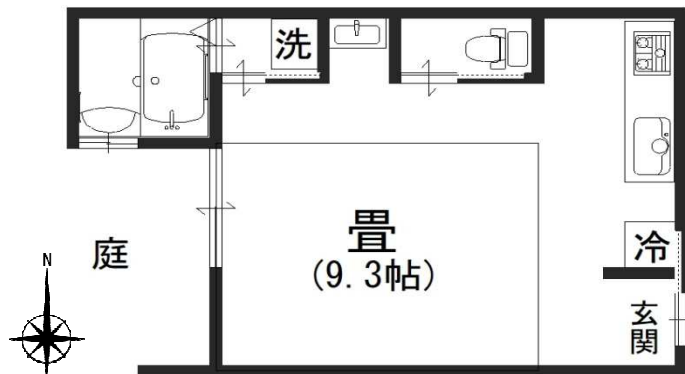
価格

2,490万円 (税込)

利回り

8.14%

- ◎ロフトあり
- ◎家具家電付き
- ◎土地約14.1坪
- ◎京町家ゲストハウス盛業中
- ◎2016年11月フルリノベーション済



・本図面は略図につき、多少の相違はご了承ください。

所在地	京都市中京区西ノ京内畑町				
交通	京都市営地下鉄 東西線『二条』駅 徒歩6分				
土地面積	公簿	46.87㎡			
権利	所有権	国土法届出	不要		
接道	南側私道 幅員約2.7m 接道4.8m				
地目	宅地	現況	宅地	地勢	平坦
建ぺい率	60%	容積率	200%		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域		
その他制限					
建物面積	延べ 21.15㎡ (6.39坪)				
構造	木造 平屋		築年月日	1930年10月	
間取	1K	現況		引渡	相談
設備	都市ガス・電気・上下水道				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・増築未登記部分あり ・2019年度売上実績 2,027,816円 → 利回り 8.14% ・朱雀第六小学校449m、西ノ京中学校366m 				



京都不動産アドバイザー 株式会社Tetsu

〒606-0817

京都市左京区下鴨西林町7-1 カーサ・テ下鴨2F

TEL : 075-706-5688

FAX : 075-706-5689

宅建免許証番号 : 京都府知事 (1) 第13759号

担当 : 永山

取引形態 : 一般