

一棟収益

日邦ビル

価格

7,980万円

利回り

7.80%

- ◎土地約17坪
- ◎北大路通沿い



※間取りの一例



所在地	京都市北区紫野上築山町2番3				
交通	京都市営地下鉄『北大路』駅 徒歩16分				
	京都市バス『大徳寺前』徒歩1分				
土地面積	公簿 56.44㎡	私道負担	㎡		
権利	所有権	国土法届出	不要		
接道	北側 幅員27m 間口 5.98m				
地目	宅地	現況	宅地	地勢	平坦
建ぺい率	80%	容積率	300%		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域		
その他制限	準防火・15m第4種高度地区				
建物面積	延べ 193.29㎡				
構造	RC造4階建地下1階付				
築年月	1989年1月	現況	賃貸中	引渡	相談
設備	電気・上下水道・都市ガス				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1R×6戸</li> <li>・テナント×2戸</li> <li>・想定年間収入：6,228,153円</li> <li>  想定利回り：7.80%</li> <li>  現況収入：3,796,665円</li> <li>  利回り：4.76%</li> </ul>				

・本図面は略図につき、多少の相違はご了承ください。



京都不動産アドバイザー 株式会社Tetsu

〒606-0817

京都市左京区下鴨西林町7-1 カーサ・デ下鴨2F

TEL：075-706-5688

FAX：075-706-5689

宅建免許証番号：京都府知事（1）第13759号

担当：石田

取引形態：専任