

一棟収益

日邦ビル

価格

8,280万円

利回り

7.52%

- ◎土地約17坪
- ◎北大路通沿い



※間取りの一例



所在地	京都市北区紫野上築山町2番3				
交通	京都市営地下鉄『北大路』駅 徒歩16分				
	京都市バス『大徳寺前』徒歩1分				
土地面積	公簿 56.44㎡	私道負担	㎡		
権利	所有権	国土法届出	不要		
接道	北側 幅員27m 間口 5.98m				
地目	宅地	現況	宅地	地勢	平坦
建ぺい率	80%	容積率	300%		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域		
その他制限	準防火・15m第4種高度地区				
建物面積	延べ 193.29㎡				
構造	RC造4階建地下1階付				
築年月	1989年1月	現況	賃貸中	引渡	相談
設備	電気・上下水道・都市ガス				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・1K×6戸 ・テナント×2戸 ・想定年間収入：6,228,153円 想定利回り：7.52% 現況収入：3,796,665円 利回り：4.59% 				

・本図面は略図につき、多少の相違はご了承ください。



京都不動産アドバイザー 株式会社Tetsu

〒606-0817

京都市左京区下鴨西林町7-1 カーサ・デ下鴨2F

TEL：075-706-5688

FAX：075-706-5689

宅建免許証番号：京都府知事（1）第13759号

担当：石田

取引形態：専任

満室想定

(円)

号室	テナント名	家賃	共益費	合計金額	水道代(税込)	保証金	更新料	1年当りの更新料	
地下テナント		100,000	10,000	110,000	2,000	300,000	100,000	50,000	税別
1Fテナント	(株)ゆうホールディングス	127,510	18,977	161,135	2,095	800,000	127,510	63,755	税別
201	(株)ゆうホールディングス	47,820	5,693	58,864	2,095	500,000	47,820	23,910	税別
202		29,000	4,000	33,000	2,000	0	29,000	14,500	
301		29,000	4,000	33,000	2,000	0	30,000	15,000	
302		37,000	0	37,000	0	0	37,000	18,500	
401		32,000	3,000	35,000	2,000	0	32,000	16,000	
402		29,000	4,000	33,000	2,000	0	29,000	14,500	
合計		431,330	49,670	500,999	14,190	1,600,000	432,330		
年間		5,175,960	596,040	6,011,988				216,165	

価格 82,800,000 円
 想定年収 6,228,153 円
 利回り 7.52%

