

賃貸戸建

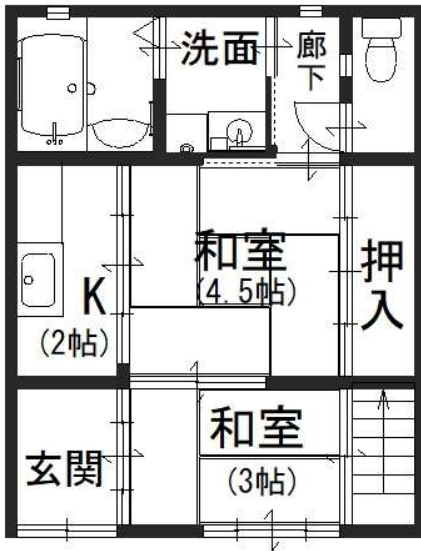
## 西ノ京南両町

賃料

7.8万円

管理費

3,000円



1F



2F



- ◎ペット可 (小型犬に限る)
- ◎全室和室、床の間あり
- ◎たっぷりの収納スペース
- ◎東向き、2階陽当たり良好
- ◎2019年2月リフォーム済

・本図面は略図につき、多少の相違はご了承ください。

所在地	京都市中京区西ノ京南両町18-1			
交通	JR山陰本線『円町』駅徒歩6分			
	京都市バス『西ノ京円町』駅徒歩5分			
建物面積	延べ 50.96㎡	契約期間	2年	
敷金	1ヵ月	礼金	1ヵ月	更新料 なし
構造	木造2階建			
築年月	不詳	駐車場	なし	駐輪場 あり
間取	3K	現況	空	
地勢	平坦	用途地域	準工業地域	
設備	電気・上下水道・都市ガス			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・朱雀第二小学校、西ノ京中学校区</li> <li>・ペット可 (敷金2ヶ月) 楽器不可</li> <li>・火災保険加入要 (19,800円/2年)</li> <li>・賃貸保証会社 加入要</li> <li>・退去時ハウスクリーニング代【税込66,000円】</li> <li>・更新時事務手数料【税込11,000円】</li> <li>・鍵交換を希望する場合、別途見積の上、借主負担にて交換</li> <li>・短期解約違約金有【1年以内の解約は賃料2ヶ月分、2年以内の解約は賃料1ヶ月分】</li> </ul>			
	<b>リフォーム内容</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・キッチン、トイレ、洗面台、バス交換</li> <li>・クロス貼替、畳表替</li> <li>・外壁塗替、ベランダ交換</li> </ul>			



京都不動産アドバイザー 株式会社Tetsu

〒606-0817

京都市左京区下鴨西林町7-1 カーサ・デ下鴨2F

TEL : 075-706-5688

FAX : 075-706-5689

宅建免許証番号 : 京都府知事 (1) 第13759号

担当 : 永山

取引形態 : 専任