

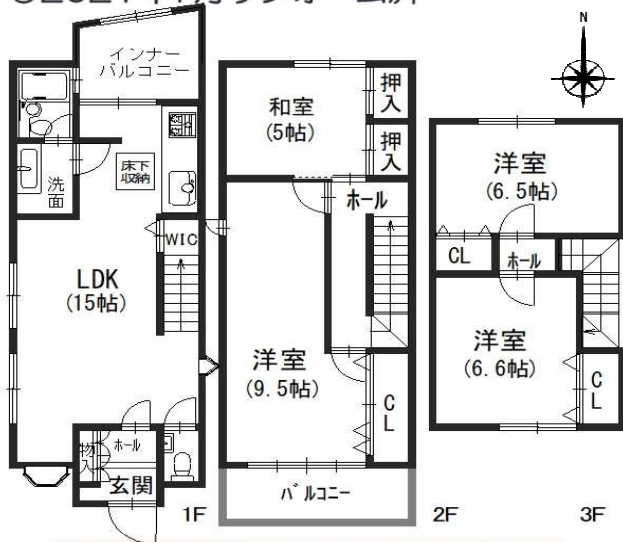
中古戸建

右京区嵯峨野開町

価格

2,480万円

- ◎帷子ノ辻駅から徒歩2分！
- ◎南向き
- ◎土地約14坪
- ◎2021年7月リフォーム済



・本図面は略図につき、多少の相違はご了承ください

所在地	京都市右京区嵯峨野開町8番135			
交通	京福嵐山線『帷子ノ辻』駅より徒歩2分			
土地面積	公簿	49.42㎡		
権利	所有権	国土法届出	不要	
接道	南側私道 幅員約2.8m 間口約4m			
地目	宅地	現況	宅地	地勢 平坦
建ぺい率	60%	容積率	200%	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
その他制限	準防火・15m第1種高度地区			
建物面積	延べ 98.44㎡			
構造	木造3階建		築年月日	昭和62年10月
間取	4LDK	現況	空家	引渡 即時
設備	電気・都市ガス・水道			
備考	<ul style="list-style-type: none"> 再建築不可 建ぺい、容積率超過 【リフォーム内容】 キッチン、お風呂、洗面所、トイレ、玄関ドア交換 クロス、フローリング貼替 外壁塗装・バルコニー床貼替 給水管、屋根一部補修 			



京都不動産アドバイザー 株式会社Tetsu

〒606-0817

京都市左京区下鴨西林町7-1 カーサ・デ下鴨2F

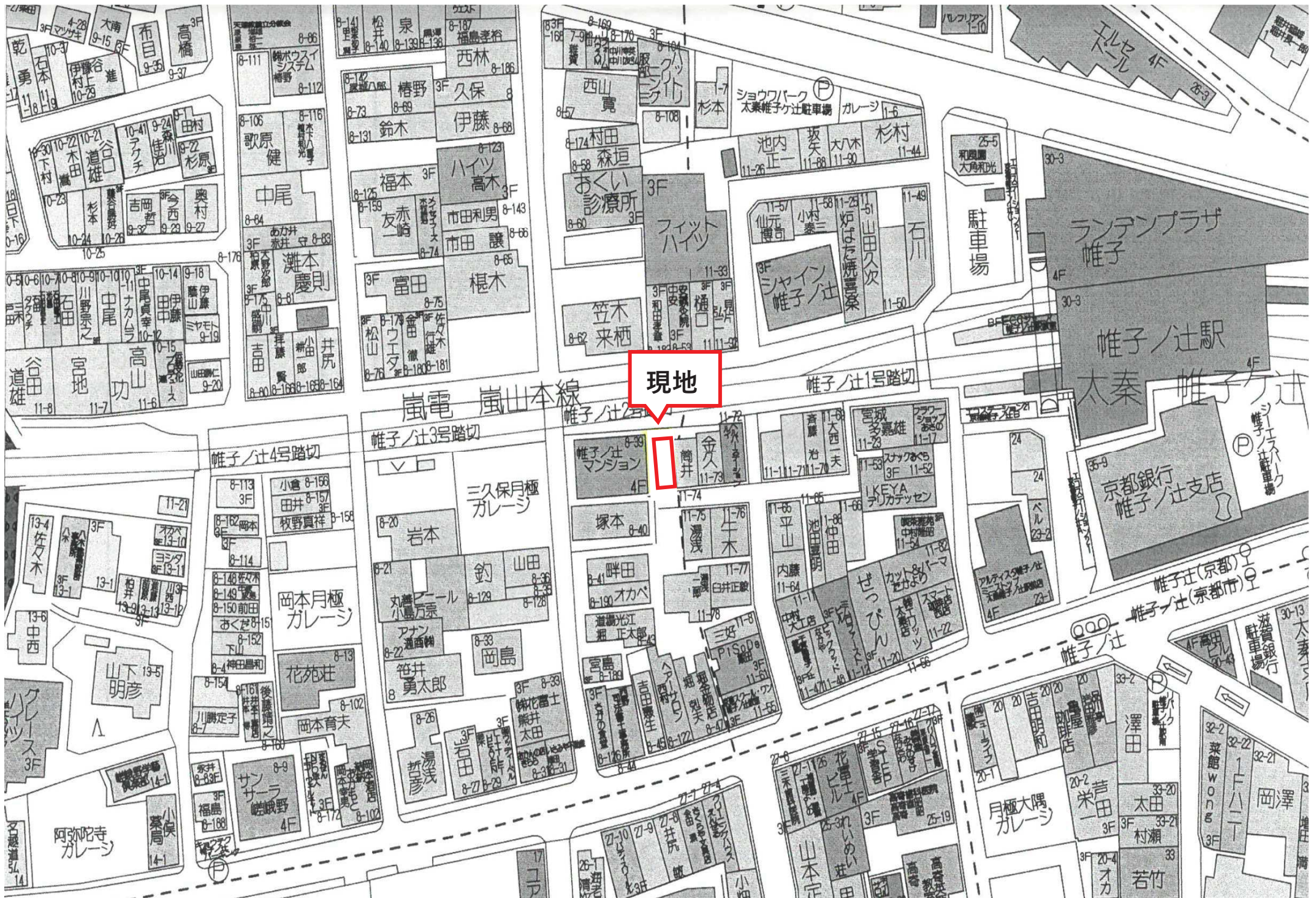
TEL : 075-706-5688

FAX : 075-706-5689

宅建免許証番号：京都府知事（1）第13759号

担当：石田

取引形態：専任



現地

帷子ノ辻
マンション
4F

金人
11-73

筒井

嵐電 嵐山本線

帷子ノ辻1号踏切

帷子ノ辻4号踏切

帷子ノ辻3号踏切

帷子ノ辻(京都市)

帷子ノ辻(京都市)

帷子ノ辻

月極大陽
ガレージ

菜館
WONS

1F
ハニ

3F

岡澤

33-20

3F
太田

33-21

村瀬

20-2

3F
若竹

33

オカ

20-1

20-2

20-3

若竹

20-4

3F
オカ

20-5

若竹

20-6

20-7

20-8

若竹

20-9

20-10

20-11

若竹

20-12

20-13

20-14

若竹

20-15

20-16

20-17

若竹

20-18

20-19

20-20

若竹

20-21

20-22

20-23

若竹

20-24

20-25

20-26

若竹

20-27

20-28

20-29

若竹

20-30

20-31

20-32

若竹

20-33

20-34

20-35

若竹

20-36

20-37

20-38

若竹

20-39

20-40

20-41

若竹

20-42

20-43

20-44

若竹