

中古戸建

鷹峯土天井町

価格

1,200万円 (税込)

◎土地約18.25坪



・本図面は略図につき、多少の相違はご了承ください。

所在地	京都市北区鷹峯土天井町49番8、53番6、他1筆			
交通	京都市地下鉄烏丸線『北大路駅』駅よりバス25分 京都市市バス『土天井町』駅徒歩5分			
土地面積	公簿	60.34㎡		
権利	所有権	国土法届出	不要	
接道	南東側私道(位置指定道路)幅員約4.2m 間口約3.6m			
地目	宅地	現況	宅地	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
その他制限	準防火・12m第一種高度地区			
建物面積	延べ 48.61㎡ (1F 26.37㎡ 2F 22.24㎡)			
構造	木造2階建		築年月日	昭和50年7月
間取	4DK	現況	居住中	引渡 即時
設備	電気・ガス・上下水道			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・契約不適合責任免責 ・令和2年度固定資産税都市計画税 28,800円 ・土地60.34㎡のうち9.24㎡は道路部分のため、有効面積は51.1㎡となる ・未登記部分あり(1F約2.23㎡・2F約6.12㎡ 屋根付ベランダ部分約8.67㎡) 			



京都不動産アドバイザー 株式会社Tetsu

〒606-0817

京都市左京区下鴨西林町7-1 カーサ・テ下鴨2F

TEL : 075-706-5688

FAX : 075-706-5689

宅建免許証番号：京都府知事(2)第13759号

担当：永山

取引形態：専任

